

《尉氏县开发区一般性企业投资项目 “标准地+承诺制”实施办法》起草说明

现就起草《尉氏县开发区一般性企业投资项目“标准地+承诺制”实施办法》有关情况说明如下：

一、背景

2021 年底，市政府张松文秘书长组织 10 个县区、8 个产业集聚区、24 个市直部门召开了专题会议，安排部署企业承诺制工作。按照市委市政府工作部署，依据《河南省人民政府办公厅关于印发河南省深化企业投资项目承诺制改革实施方案的通知》（豫政办〔2021〕54 号）《开封市人民政府关于印发开封市优化营商环境七项重点任务实施方案的通知》（汴政〔2021〕45 号），开封市发改委印发了《开封市深化企业投资项目承诺制改革工作方案》，市直各部门出台了配套政策，市政府印发了《开封市开发区一般性企业投资项目“标准地+承诺制”实施办法》。结合我县实际，我委起草了《尉氏县开发区一般性企业投资项目“标准地+承诺制”实施办法》。

二、起草过程

2022 年 3 月 1 日，编制完成了《尉氏县开发区一般性企业投资项目“标准地+承诺制”实施办法》的征求意见稿，并通过印刷文本发放至各职能部门的方式征求了意见。根据各单位反馈的意见和建议，我们对《尉氏县开发区一般性企业投资项目“标准地+承诺制”实施办法》进行了完善。之后就《尉

尉氏县开发区一般性企业投资项目“标准地+承诺制”实施办法》出台的背景和依据向县政法委和司法局进行了汇报，司法局出具了《尉氏县开发区一般性企业投资项目“标准地+承诺制”实施办法》合法性审核意见。

三、需要说明的问题

一是关于开发区企业承诺制流程。第一步，县政府具体负责，完成区域评估和政府统一服务事项，打造“标准地”。第二步，取得“标准地”出让合同的企业，到承诺制办事窗口，填报联合承诺书一单受理。各部门依据承诺书批复，承诺即办理，企业即可开工建设。第三步，住建部门牵头联合开展事中事后监管，联合信用奖惩，确保企业承诺得到落实。第四步，项目建成后应企业申请，住建部门牵头组织联合竣工验收，验收合格后发放不动产权证。

二是开发区企业承诺制实施的前提，是要打造“标准地”。各县区要在资源规划部门指导下加快区域评估进程，要加大财政投入，尽早做到“标准地”，夯实企业承诺制基础。

三是开发区企业承诺制的实质，是取消审批。企业只需要提交承诺书即可办理，各部门不得再要求企业编制相关方案或报告。

尉氏县发展和改革委员会

2022年3月8日

